



## Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe žiadosti, ktorú podala spoločnosť BR INVESTMENT s.r.o., so sídlom Hviezdoslavovo námestie 16, Bratislava,

### n a r i a ě u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) podľa § 7 ods. 2 zákona v časti katastrálneho územia Piešťany, lokalita Dlhé kusy, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b), t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

#### Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 7.4.2017 bola na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť spoločnosti BR INVESTMENT s.r.o., so sídlom Hviezdoslavovo námestie 16, Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona, v časti k.ú. Piešťany, týkajúca sa parciel o celkovej výmere 7,7938 ha. Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom pozemkových úprav je usporiadanie vlastníctva, ktoré navrhovateľ vlastní a užíva, s cieľom najhospodárnejšieho a najefektívnejšieho usporiadania vlastníctva z hľadiska poľnohospodárskeho využívania. Navrhovateľ navrhol obvod pozemkových úprav.

Navrhovateľ sa v žiadosti zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 20 zákona. Zhotoviteľom projektu bude spoločnosť Geodézia Bratislava a.s., so sídlom Pekná cesta 15, Bratislava. Zodpovedným projektantom je Ing. Ing. Vladimír Uhlík, ktorý je držiteľom osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti na vykonávanie pozemkových úprav.

Správny orgán po preskúmaní tejto žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ktorý tvoria:

parcely registra „C“ KN č.:

12213/2, 12213/3, 12214/1, 12215/4, zapísané na listoch vlastníctva,

parcely registra „E KN“

2705/3, 2705/5, 2705/6, 2705/7, 2705/8, 2705/10, 2705/11, 2705/12, 2705/13, 2705/14, 2705/15, 2705/16, 2705/17, 2705/18, 2705/19, 2705/20, 2705/21, 2705/22, 2705/23, 2705/24, 2705/25, 2705/26, 2705/27, 2705/28, 2705/29, 2705/30, 2705/31, 2705/102, 2705/104, 2705/124, 2705/125, 12705/28, 12705/29, 12705/30, 12705/31, zapísané na listoch vlastníctva.

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Dňom podania návrhu, t.j. dňa 07.04.2017, sa v zmysle ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, začalo konanie o začatí pozemkových úprav.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ), vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode JPÚ a oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú v zmysle § 6 zákona účastníkmi predmetného konania. Účastníkmi sú aj nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám a fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Mesto Piešťany.

Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do **15.05.2017** vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách a aby si uplatnili svoje námietky, pripomienky, stanoviská, vyjadrenia a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode JPÚ.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o povolení jednoduchých pozemkových úprav.

**POUČENIE :** Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli Mesta Piešťany.



Ing. Marek Hevier  
vedúci odboru

Príloha : Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav

Doručuje sa :

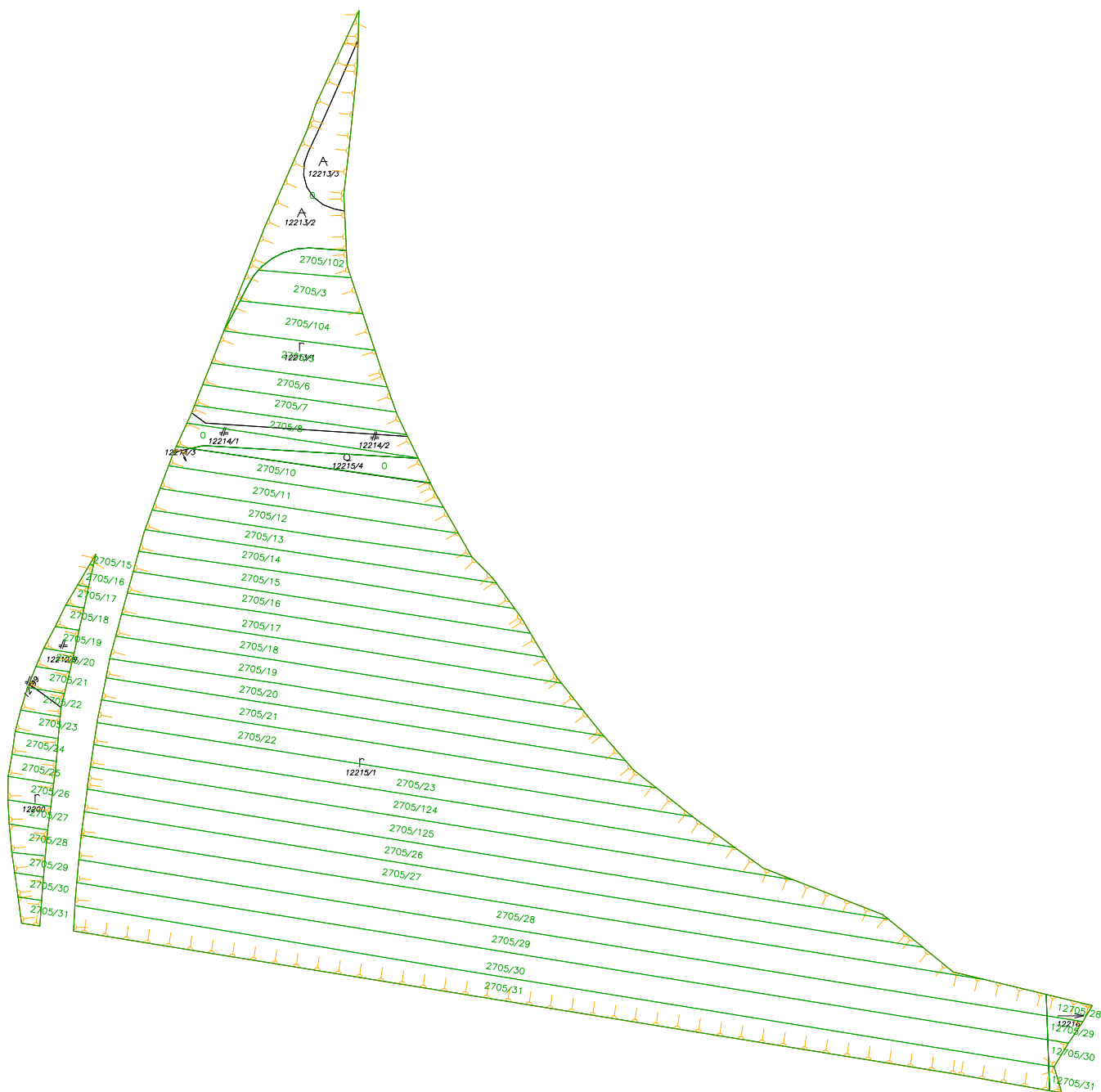
1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Mesto Piešťany - 2x, (1 exemplár na vyvesenie)
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava
4. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, Krajinská 13, Piešťany
5. BR INVESTMENT s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 16, Bratislava
6. Geodézia Bratislava a.s., Pekná cesta 15, Bratislava

7. Mariposa s.r.o., ,č. 452,Ostrov, 922 01
8. Markech Zdeněk, č. 21,Horná Streda, 916 24
9. Červenková Vlasta, Mgr., Na Revíne 2944/15,Bratislava - Nové Mesto, 831 01
10. Hovorková Viera, SNP 291/4,Vrbové, 922 03
11. Markech Miroslav, Slovanská 1405/6, Nové Mesto nad Váhom, 915 01
12. Zelová Antónia, č. 36,Hrádok ,916 33
13. Lazarčík Ľuboš, č. 104, Horná Streda, 916 24
14. Lazarčík Peter, č. 320, Horná Streda, 916 24
15. Lazarčík Pavol, č. 320, Horná Streda, 916 24
16. Lazarčík Jozef, č. 396, Horná Streda, 916 24
17. Lazarčík Milan, č. 320, Horná Streda, 916 24
18. Mareková Jarmila, č. 396, Horná Streda, 916 24
19. Lazarčíková Filoména, č. 320, Horná Streda,9 16 24
20. Lazarčík Anton, č. 299, Horná Streda, 916 24
21. Vojtko Jozef, č. 244, Ostrov, 922 01
22. Samašová Anna, Kpt. J. Nálepku 370, Horná Streda, 916 24
23. Urban Emil, č. 387, Horná Streda, 916 24
24. Urban Ján, č. 428, Horná Streda, 916 24
25. Petriková Janka, Ing., č. 236, Horná Streda, 916 24
26. Urban Miroslav, č. 14, Horné Obdokovce, 956 08
27. Urban Jozef, č. 525, Chrenovec - Brusno, 972 32
28. Urban Michal, č. 396, Horná Streda, 916 24
29. Šimunčíková Ivana, č. 126,Brunovce, 916 25
30. Strapková Magdaléna, Bottova 992/7, Piešťany, 921 01
31. Lazarčík Ivan, Gen. Svobodu 828/63, Partizánske, 958 01
32. Mišura Vojtech, Kríž nad Váhom 395, Považany, 916 26
33. Mišura Augustín, Hlinská 2589/20, Žilina, 010 01
34. Kusovský Peter, Javorinská 1951/2, Nové Mesto nad Váhom, 915 01
35. Šíma Peter, Gercenova 1163/19, Bratislava,851 01
36. Rehák Ľubomír ,Sitnianska 3659/26, Nové Zámky, 940 02
37. Žemlová Felicita, Komenského 4531/8, Piešťany, 921 01
38. Rehák Július, Osuského 1649/40, Bratislava - Petržalka, 851 03
39. Duda Pavol, Pažitná č. 1013/9, Sereď, 926 00
40. Paulech Július, Ing., Sadová 132/38, Piešťany, 921 01
41. Marek Vojtech, Vinohradnícka 926/4, Nové Mesto nad Váhom, 915 01
42. Hlístová Anna, č. 412,Horná Streda, 916 24
43. Markech Pavol, Ing. ,č. 313, Horná Streda, 916 24
44. Markechová Božena, Ing., č. 313,Horná Streda, 916 24
45. CETECH, spol. s.r.o., Vinohradská 931/1, Ivanka pri Nitre, 951 12
46. Bolton Real s.r.o., Laurinská 18, Bratislava, 811 01
47. Bolton Real s.r.o., JUDr. Ján Súkeník, správca konkurznej podstaty, Stred 60/55,Považská Bystrica, 017 01
48. Liptáková Marta, č. 422, Horná Streda, 916 24
49. Markech Viktor, Ing., Nám. Hraničiarov 2449/29,Bratislava, 851 03
50. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava,820 05

Príloha k nariadeniu konania o začatí pozemkových úprav č.j. OU-PN-PL0-2017/003980  
JPÚ Piešťany, lokalita Dlhé kusy



LEGENDA :

parcely registra "E" KN



parcely registra "C" KN



navrhovaný obvod pozemkových úprav



## Schématické znázornenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav – situácia širších vzťahov

